LEY 12-21

Zona Especial de
Desarrollo Integral
Fronterizo

TGR ENERGY

MONTE CRISTI

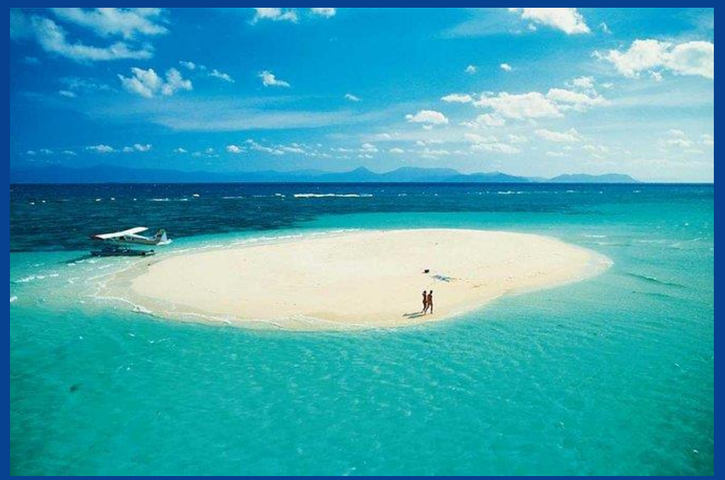
La provincia de Montecristi forma parte de la Región Cibao Noroeste de la República Dominicana. Tiene una superficie de 1.880,34 km2; es la octava región más grande de toda la República Dominicana.

La temperatura generalmente oscila entre los 21°C y los 32°C y rara vez baja de los 20°C o sube por encima de los 33°C. La precipitación media anual es de 700 mm.

En los últimos 165 años no ha sido afectada por huracanes.

La provincia es actualmente receptora de la mayor inversión privada en la historia de República Dominicana con casi 2.500 millones de dólares. En la provincia actualmente se construyen tres plantas generadoras de gas natural, un gasoducto y un puerto multimodal.

La inversión pública también está presente en la región, con la mejora de casi todas las vías de acceso, hospitales, acueductos, helipuerto y un nuevo aeropuerto internacional.



PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA DOMINICANA

PRESIDENCIA · NOTICIAS · NORMATIVA · DIS

INICIO · POLÍTICAS PÚBLICAS · SERIES · DIECOM

Inicio / Noticias

Presidente Abinader anuncia obras de desarrollo en Montecristi; inversiones son para salud y otras áreas

12 DE SEPTIEMBRE 2021 | 21:07

acento

INICIO · ACTUALIDAD · OPINIÓN · POLÍTICA · ECONOMÍA · TURISMO · INTERNACIONALES

TURISMO

Inauguran el Wyndham Garden Montecristi

El nuevo hotel cuenta con 60 habitaciones y marca la llegada del primer Wyndham Garden al país

Por Servicios de Acento.com.do 07/08/2023 · 09:59 PM

Escuchar la noticia

Diario turístico de la República Dominicana

arecoa.com

Portada · Aerolíneas · Hoteles · Cruceros · Agencias de viajes

Punta Cana-Bávaro · Puerto Plata · Santo Domingo · San Pedro de Macorís · Samaná · Santiago · Romana-Bayahibe

PARA LOGRAR RENTABILIDAD EN EL AEROPUERTO INTERNACIONAL

Montecristi: gestionan inversión para abrir 3,000 habitaciones turísticas

Temas relacionados: **Clúster Turístico de Montecristi**, **Héctor Armando Rodríguez Rosario**, **Las Terrenas**, **Montecristi**, **Punta Cana**

26 diciembre, 2023 · 1 comentario

Montecristi reúne todas las condiciones naturales para convertirse en uno de los más importantes destinos turísticos y energéticos del país.

Así lo indicó, el

25 de Noviembre del 2024 | 29°C 84.2°F Lluvia Ligera

Diario Libre

ma Hora · Actualidad · Política · Mundo · Economía

violencia contra la mujer · Caso Koldo · Cajas convertidoras · Crisis en Haití · Hermanas Mir

El Día

Cada día mejor

INICIO · NACIONALES · OPINIÓN · ECONÓMICAS · GLOBALES · DEPORTES · ESPECTÁCULOS · VIDA

Manzanillo acoge la mayor inversión privada en la historia dominicana

El Día El Día diciembre 2, 2022 19:55 | Actualizado en diciembre 9, 2022 12:13

NACIONALES

SÍGUENOS EN NUESTRO CANAL:

elDinero

FINANZAS · ENERGÍA · INDUSTRIA · AGRICULTURA · TURISMO · GLOBAL · OPINIONES · ELDINERO MUJER · MÁS

Con una inversión de US$100 millones, inauguran planta de energía Montecristi Solar

Por Yulissa Álvarez — 17 July, 2018 en Energía 0 0

Últimas noticias

Ito Bisonó visita parque industrial de SPM tras incendio de cinco naves almacenaban tabaco

25 NOVEMBER, 2024

Alemania quiere propo más refugios y asistenc mujeres víctimas de vic

25 NOVEMBER, 2024

Air Century designa a H Hernández como nuevo

El presidente Luis **Abinader** dijo que confía en que las inversiones de su gobierno en la provincia de **Montecristi**, sobre todo las de infraestructuras, **fortalecerán y serán un empuje para que el turismo de esa zona del país se desarrolle, como es el anhelo de sus habitantes desde siempre, aseveró.**

"Y hay unos proyecticos que si se nos dan, que yo no los quiero mencionar aquí, que van relacionados con ese pueblo, (Montecristi), van a transformar ni siquiera la Línea Noroeste, sino toda la región norte", sostuvo.

Abinader expresó sus palabras al hablar a los presentes del acto inaugural de la **Carretera Guayubín-Cruce de Copey**, en la referida provincia del noroeste del país.

Infraestructura Eléctrica.

El sistema eléctrico en RD, como en la mayoría de los países, está regulado por el gobierno. Los generadores de energía pueden ser de capital público o privado; y deben vender la energía producida al estado.

La principal fuente de energía eléctrica del país es la Central Eléctrica Punta Catalina, una planta de 752 megavatios (MW).

Dentro de los límites de la ciudad de Montecristi hay tres plantas eléctricas y una terminal de gas cuya construcción ya se ha iniciado. La inversión combinada para estas **3 plantas** is **2.47 billions de dolares**, Todo de capital privado. El megavatio de energía combinado es **1,254 megawatts**. de energía combinado, Las plantas son las siguientes:

- **420-megawatt** Planta de ciclo combinado con turbinas de gas. La construcción de esta planta es financiada a través de un consorcio de empresas privadas, entre las que se encuentran: Siemens, Manzanillo Gas & Power; Haina Investment Company (HIC), Shell Gas & Power Development (Shell) y Energía de las Américas (ENERLA). La planta se construye en las proximidades del Puerto de Manzanillo. Un factor clave es que el puerto tiene una profundidad de 25 metros.
- **420 megawatts,** El contrato de construcción fue adjudicado a Manzanillo Energy, propiedad de las siguientes empresas: Coastal Dominicana, Manzanillo Energy y Lindsayca.
- **414-megawatt** La planta generadora termoeléctrica Manzanillo Power Land, es construida por la empresa privada Energía 2000.

- **Un gasoducto** Con financiación privada se construye un gasoducto de 7,2 kilómetros de longitud

Incentivos economicos
Ley 12-21

Incentivos y exenciones fiscales.

En la República Dominicana, se han promulgado diversas leyes y reglamentos que cuentan con una amplia gama de incentivos financieros, exenciones y trato preferencial para el beneficio de los inversionistas extranjeros. Estas medidas están diseñadas para incentivar y promover la inversión en el país. Estos incentivos económicos y exenciones permiten a las empresas extranjeras reducir su costo fiscal y arancelario, lo que a su vez aumenta su rentabilidad y les proporciona un entorno favorable para invertir. Además, se han establecido regulaciones aduaneras que agilizan los procedimientos de importación y exportación; con ello, se facilita el flujo de mercancías y se reducen los costos operativos. La Ley 12-21 creó la zona fronteriza para incentivar el desarrollo y la creación de empleo, que incluye beneficios como:

- ✓ **100% de exención** del pago del Impuesto a la Renta **(actualmente 27%).**
- ✓ **100% de exención** del pago de **aranceles (actualmente 20%)** sobre maquinarias y equipos importados y/o adquiridos en el mercado local, que sean requeridos para la instalación y funcionamiento de la empresa.
- ✓ **100% de exención del ITBIS (actualmente 18%)** para la adquisición e importación de insumos y materias primas utilizadas en la producción de productos
- ✓ **100% de exención de impuestos** sobre la repatriación de fondos **(actualmente 30%)**
- ✓ **100% de exención de impuestos**, tasas y derechos de registro relacionados con el aumento de capital y la transmisión de acciones en sociedades comerciales con domicilio social dentro de la Zona Especial.
- ✓ **100% de exención** del pago del impuesto de transferencia inmobiliaria y impuestos relacionados con operaciones inmobiliarias sobre los terrenos e infraestructura donde se desarrolle el proyecto calificado.

Los beneficios estipulados por esta ley tienen una duración de 30 años a partiendo de la fecha que la empresa sea calificada para la ley 12-21

Empresas que actualmente operan en Montecristi bajo la Ley 12-21

1. MAQUIAGRO S.R.L.
2. LESKEY INDUSTRIES
3. MANZANILLO POWER LAND / ENERGÍA 2000
4. ESTRELLA MANUFACTURING EM
5. MOLINO DE ARROZ JOSE J JIMÉNEZ, S.R.L.
6. ANTILLIAN FOODS,INC.
7. CARIBBEAN PALLET COMPANY,S.R.L.
8. EVERLAST DOORS INDUSTRIES, S.R.L.
9. INVERSIONES AKB, S.R.L.
10. NORTH WEST INDUSTRIES, S.R.L
11. YELLOW DAYS CORPORATION, S.R.L.
12. AGRICOLA BANADOMINICANA, S.R.L.
13. AGROINVERSIONES GOMEZ LIQUET, S.R.L.
14. CANA GROUP, CORP.
15. CASTLER, INC,.
16. GRUPO ALMONTE,S.R.L.
17. GRUPO BANAMIEL, S.A.S.
18. PETIT AGRÍCOLA Y GANADERA, S.R.L.
19. PLANTACIONES AGRÍCOLA MANZANILLO, S.R.L.
20. EVERLAST DOORS INDUSTRIES, S.R.L
21. PLANTACIONES DEL NORTE, S.A.
22. PRODUCTORA AGRÍCOLA MS, S.R.L.
23. QUINTA PASADENA, S.A.
24. AGROVISIÓN, S.R.L
25. ARROZ Y EQUIPOS AGRÍCOLA MÉNDEZ REYES, S.R.L.
26. MANZANILLO GAS & POWER, S.A.
27. PARADISE PRODUCE, INC.
28. GLOBAL BANANA FRUIT, S.R.L.

21. PUNTA MANGLE, S.A.
22. MANZANILLO GAS & POWER, S.A.
23. PARADISE PRODUCE, INC.
24. GLOBAL BANANA FRUIT, S.R.L.
25. RINCON BANANERO RICOBANA, S.R.L
26. PRODUCTORA Y PROCESADORA DE SEMILLAS NORTEÑAS (PROSEMILLAS), S.R.L.
27. CONSORCIO MANZANILLO ENERGY, S.A.

EVERLAST DOORS INDUSTRIES S.R.L

ANTILLIAN FOODS,INC

ESTRELLA MANUFACTURING EM

INDUSTRIAS SAN MIGUEL
KOLA REAL

https://ccdf.gob.do/index.php/publicaciones

Que es el Banco de importacion (Eximbank)?

Son pólizas de seguro gubernamentales que aseguran a las entidades financieras nacionales e internacionales (bancos) el **80%** del valor del producto contra impagos y riesgos políticos. El comprador paga una prima inicial del **20%.**

Se pueden asegurar todo tipo de productos, con la única excepción de equipos militares, armas, alcohol etc. Este tipo de pólizas son emitidas únicamente por los gobiernos de China, Estados Unidos y Brasil.

Estas organizaciones son creadas por los gobiernos para apoyar a los fabricantes locales en la exportación de sus productos y para aumentar y facilitar sus respectivas exportaciones.

La póliza de seguro cuesta el **2%** del valor del producto y se puede financiar el 85%. Los pagos se realizan cada seis meses y el plazo de financiación depende del producto lo cual puede ser de 5 hasta 20 años. Partes puede ser financiadas hasta de **2 años**

Efectos secundarios de utilizar este tipo de financiación, por ejemplo, si una empresa quiere comprar productos por un valor de un millón de dólares bajo una financiación "estándar", tendría que garantizar el préstamo y realizar pagos mensuales. Al utilizar el financiamiento a través de estos programas, los beneficios son los siguientes:

1. Si el empresario invirtiera **$200,000 (20%),** la diferencia de $800,000 la empresa podría invertirla en pagar deudas costosas, ampliar su negocio, capital de trabajo, etc.

2. Los pagos se realizan cada seis meses y no mensualmente. En consecuencia, la empresa, a través del uso de su activo, realizaría pagos a través de lo que el propio activo produzca.

THE EXPORT-IMPORT BANK OF CHINA

BNDES The Brazilian development bank

Verified by

SGS

TGR ENERGY

Société Générale de Surveillance, SA (SGS)

• *Asistimos* a nuestros clientes a utilizar servicios de empresas tales como SGS la cual es una empresa multinacional suiza, cuentan con 99,900 empleados, y tienen presencia en 110 países, una red de 2,600 oficinas y laboratorios por todo el mundo la cual proporciona servicios de inspección, verificación de calidad, peso de los productos, y lo certifica que cumplen con lo estipulado por el cliente

• Lo cual les asegura a nuestros clientes que va a recibir los productos que ordenaron en las condiciones que lo pidieron.

TGR Energy S.R.L. (Servicios ofrecidos)

01 Asistencia y estructuración del financiamiento para compra de mercancías y maquinarias fabricadas en Estados Unidos o China Vía el Eximbank a tasas de interés internacionales.

02 Establecimiento de relaciones comerciales con importantes fabricantes chinos (Textil, Repuesto, Tecnología, Energía, Automotriz, Financiero, etc.) de los productos o servicios que requiera la empresa.

03 Proporcionar contactos de distribuidores en América Latina, Centroamérica, México y Estados Unidos para la distribución de bienes.

04 Gestión o manejo de efectivo para la inversión en los Estados unidos y Europa a través de brókeres estadounidenses y fondos de inversiones, tales como JP Morgan

05 Estructuración, seguimiento y aprobación del proyecto para poder operar bajo la ley 12-21.

Ing. Rene Ferrer
Director Ejecutivo
Tel: 1-305-457-3913
Email: reneferr@gmail.com

Lic. Eric Betances
Gerente de proyectos
Tel: 1-829-531-1500
Email: ericjbetances1503@gmail.com